

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 594 ZANONE**

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d'Aosta

Codice SIL: NONOTO00176

**N. PIANO: 594-595**

**DITTA: ZANONE GIOVANNI\_ZANONE PAOLO**

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio**

**ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

**VISTO**

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **ZANONE GIOVANNI\_ZANONE PAOLO** situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0555169 del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

# DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€1.774,08 (diconsi millesettecentosettantaquattro/08)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

| Ditta N° Piano 594-595                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| Patrimonio disponibile / non disponibile                                                                                                                                                                                                                                                   | Fg. | Particella originaria | Particella derivata | Area Espropriata mq | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9) | Somma Indennità € |
| NON DISPONIBILE                                                                                                                                                                                                                                                                            | 65  | 230                   |                     | 814                 | 1.465,20                 |                                        | 1.465,20          |
| NON DISPONIBILE                                                                                                                                                                                                                                                                            | 65  | 61                    |                     | 418                 | 752,40                   |                                        | 752,40            |
| TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                       |                     |                     |                          |                                        | 2.217,60          |
| <i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €   2.217,60</i>                                                                                                                                                                                                                                           |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| <i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % €     1.774,08</i>                                                                                                                                                                                                                                       |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| <i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.</i> |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| Accettazione prot. n° 0789286 del 16/09/2024 con documentazione                                                                                                                                                                                                                            |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| nome GIOVANNI cognome ZANONE nato a GATTINARA (VC) il 07/09/1963 residente a ROASIO cap. 13060                                                                                                                                                                                             |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| in VIA PIEVE DE' PECURILI N. 9/A- C.F. ZNNGNN63P07D938X                                                                                                                                                                                                                                    |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| Percentuale di proprietà 50%               BP 1360671                                                                                                                                                                                                                                      |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| BANCA: - Ag.                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| Conto Corrente intestato a ZANONE GIOVANNI                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |
| IBAN: IT90R05034444300000000002054                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                       |                     |                     |                          |                                        |                   |

**IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 887,04 (diconsi ottocentoottantasette/04)**

Accettazione prot. n° 0789203 del 16/09/2024 con documentazione

**nome PAOLO cognome ZANONE nato a GATTINARA (VC) il 06/08/1967 residente a ROASIO cap. 13060**

**in VIA PIEVE DE' PECURILI N. 9- C.F. ZNNPLA67M06D938U**

**Percentuale di proprietà 50% BP 1360672**

**A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –**

BANCA: - Ag.

Conto Corrente intestato a ZANONE PAOLO

IBAN: IT82O0503444430000000003340

**IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 887,04 (diconsi ottocentoottantasette/04)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI  
(Ing. Aldo CASTELLARI)